

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 556/TB-THADS(KV9)

Sơn Tây, ngày 29 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 215/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2022 của
Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 264/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2022 của
Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 716/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 6 năm
2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 10/QĐ-CCTHA ngày
27 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba
Vì, TP. Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá
Nhất Tín,

Xét thấy thời hạn yêu cầu định giá lại tài sản đã hết, do các bên đương sự
không yêu cầu định giá lại, không thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản
kê biên,

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, Hà Nội, cần lựa chọn tổ
chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng diện tích đất 288m² tại thửa đất số 427, tờ bản đồ số 55 thôn
Cầm An, xã Cầm Lĩnh, huyện Ba Vì, Hà Nội nay là Cầm An, xã Bát Bạt, Hà Nội
và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

Giá khởi điểm là: 521.950.179 đồng. Bằng chữ: (Năm trăm hai mươi một
triệu, chín trăm năm mươi nghìn, một trăm bảy mươi chín đồng)

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, Hà Nội thông báo để các
tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản đối với loại tài sản bán đấu giá.
- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức dịch vụ bán đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí dịch vụ bán đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức dịch vụ đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia dịch vụ bán đấu giá.
- Hồ sơ năng lực.
- Phương án đấu giá.
- Các tài liệu khác chứng minh năng lực của tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 10 giờ 00 ngày 29 tháng 9 năm 2025 đến 10 giờ 00 ngày 01 tháng 10 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, Hà Nội, số 185 Lê Lợi, phường Sơn Tây, TP Hà Nội (Chấp hành viên Nguyễn Thị Phương Anh, SĐT: 0975 921 796)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9;
- Lưu: VT, HS, (08) (CHV P Anh).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phương Anh